

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

tijdelijke huisvesting De Omloop

BURO WIERDA

uitgangspunten

Uitgangspunten tijdelijke huisvesting

- De hele organisatie onder één dak (voorkeursvariant)
  - Behoud van organisatiecultuur en samenwerking
  - Voorkomen van versnippering over meerdere locaties
  - Mogelijkheid om het toekomstige werkplekconcept integraal te testen

- Continuïteit van de dienstverlening
  - Volwaardige publieksbalie
  - Volwaardige veiligheidsspreekkamers
  - Goede toegankelijkheid voor minder validen
  - Raadzaal en commissiekamer onder zelfde dak als de organisatie

- Veiligheid, bereikbaarheid en zichtbaarheid
  - Fysieke veiligheid
  - Informatieveiligheid
  - Bestuurlijke veiligheid
  - Goede bereikbaarheid
  - Voldoende parkeercapaciteit (voor bezoekers)

- Duurzaam en circulair
  - Hergebruiken van bestaand meubilair
  - Leasen/huren wat we extra nodig hebben
  - Minimale aanpassingen aan het gebouw

uitgangspunten

Juiste mix van (werk)plekken

Uitgangspunt voor het selecteren van een locatie voor de tijdelijke huisvesting was op basis van een flexfactor van 0,5.

De locatie aan De Omloop biedt voldoende capaciteit om uit te gaan van een **flexfactor van 0,6**, gelijk aan de uitgangspunten voor het gerenoveerde gemeentehuis. Hierdoor kan het toekomstige werkplekconcept tijdens de tijdelijke huisvesting daadwerkelijk in de praktijk worden getest.

Hoewel het aantal communicatieplekken iets lager ligt dan in de definitieve situatie, wordt dit gecompenseerd door een groter werkcafé en een groter aantal kleine overleg- en ontmoetingsruimten. Daarmee verwachten we voldoende ruimte te bieden voor samenwerking, ontmoeting en activiteit gerelateerd werken, passend binnen de beoogde werkwijze van de organisatie.

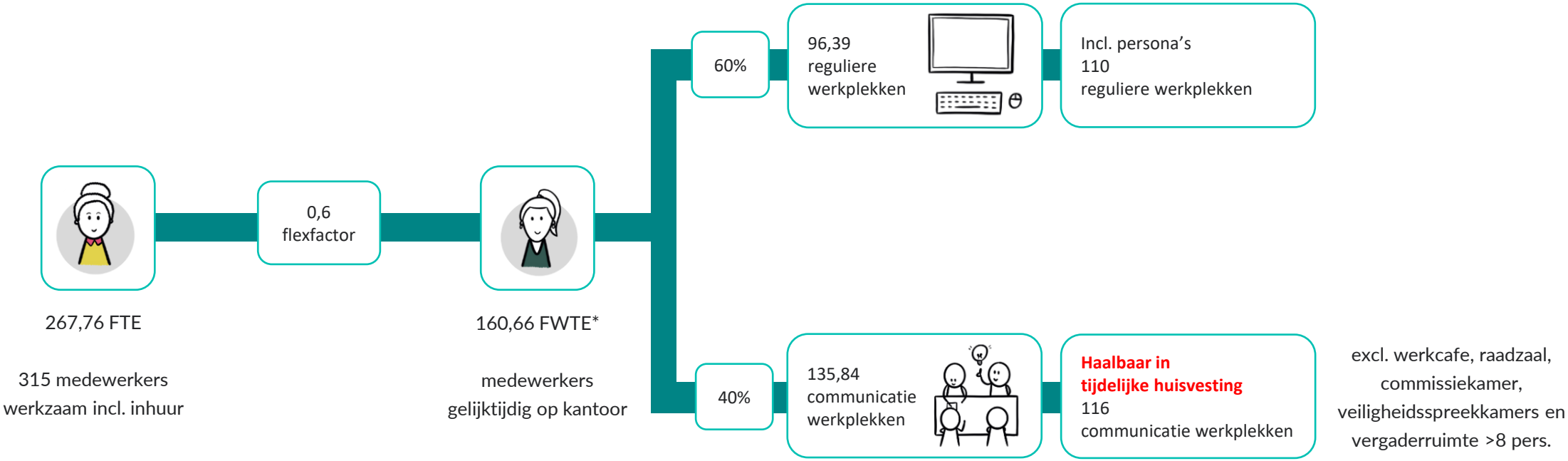
In combinatie met thuiswerken biedt de flexfactor van 0,6 voldoende ruimte om pieken in de bezetting op te vangen. Medewerkers kiezen bewust waar zij hun werkzaamheden uitvoeren: op kantoor voor ontmoeting, samenwerking, overleg en kortdurend geconcentreerd werken en thuis voor langdurig geconcentreerd werken. Hierdoor wordt de beschikbare ruimte efficiënter benut, blijft de werkomgeving aantrekkelijk en ontstaat een goede balans tussen aanwezigheid, bereikbaarheid en productiviteit. Tegelijkertijd biedt dit de mogelijkheid om de werkafspraken en het gebruik van de verschillende werkplektypen in de praktijk te toetsen en waar nodig bij te stellen voor de definitieve huisvesting.

uitgangspunten

Juiste mix van (werk)plekken

De Basis Werkplekmix (BWM) kan worden berekend met behulp van de landelijke overheidsstandaard FWR (Fysieke Werkomgeving Rijk). Het aantal wordt gecorrigeerd op basis van de **persona's in de organisatie.**

Belangrijk: aantallen geactualiseerd op 11-11-2025



*FWTE: **F**WR **W**erkplek **T**el**E**enheid

uitgangspunten

Teamvlekken

De teamvlek is de uitvalsbasis voor het team. Er zit geen “hek om de vlek”, dus we willen vooral stimuleren om het gehele gebouw te gebruiken. Door de structuur en indeling van De Omloop leent het gebouw zich hier niet heel makkelijk voor. Dus dit zullen we met elkaar moeten oppakken en moeten organiseren.

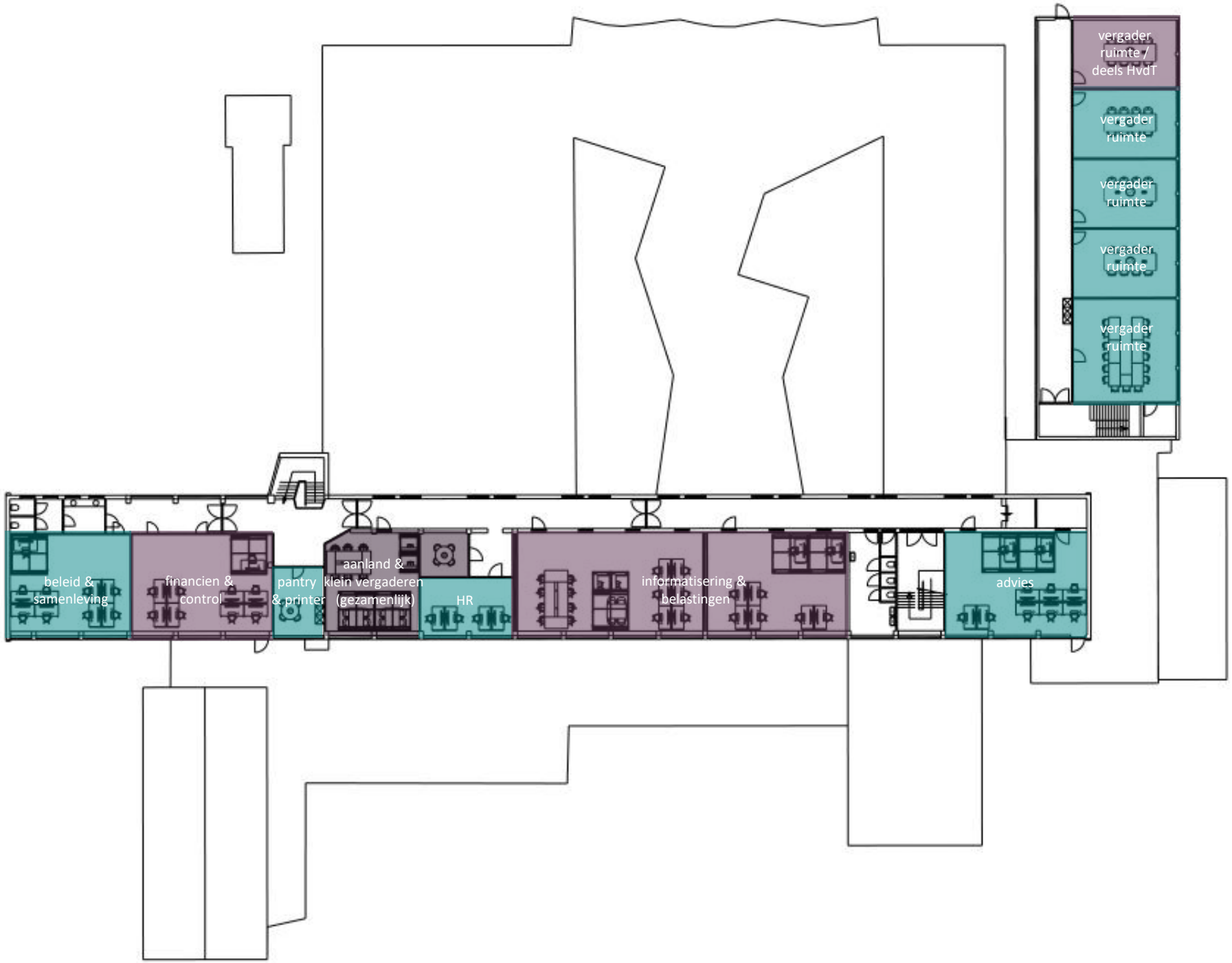
We stimuleren ontmoeting door niet onnodig veel pantry’s te maken. Op de begane grond haal je koffie in het werkcafé. Op de verdieping is een pantry in het gezamenlijke aanland/vergadergebied. Ben je in het vergadercentrum dan vind je de pantry op de gang. Zo organiseren we “toevallige” ontmoetingen.

In de gangen zijn voldoende kapstokken, hier zullen we ook lockers neerzetten.

vlekkenplan



vlekkenplan



publieksbalies



veiligheidsspreekkamers

De werkruimte die meebeweegt

Met modulaire vergaderboxen creëer je eenvoudig een extra werk- of vergaderruimte, precies afgestemd op de situatie. Dankzij het modulaire system zijn de boxen makkelijk aan te passen. Het systeem kan worden voorzien van extra deuren, akoestische vilt panelen of glazen wanden. De veiligheidsspreekkamers worden uitgerust met twee deuren, 1 voor de inwoner en 1 voor de medewerker. In de box komt een tafel van wand tot wand, zodat de veiligheid geborgd is. Uiteraard voorzien van alle benodigde (noodknop) voorzieningen.



Voor een kort bel moment



Voor kort overleg



Voor kleine meetings



Voor extra werkruimte



Voor grotere teams



Voor complete vergaderruimtes



Inhoud en ontwerp door

BURO WIERDA

© Copyright Buro Wierda 2026

Alle rechten voorbehouden. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Buro Wierda.